



İstanbul, 20.06.2023
TSKBGD- 1499

FUZUL YAPI İNŞAAT PAZARLAMA A.Ş
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Fuzul Yapı İnşaat Pazarlama A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkulleri Şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Fuzul Yapı İnşaat Pazarlama A.Ş.'nin halka arz edilmesine ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan ve aşağıda detayları belirtilen raporlarda yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkulün Niteliği
2022REV951	19.04.2023	İstanbul	Başakşehir	Başakşehir	565	12	7 Adet Konut
		İstanbul	Başakşehir	Başakşehir	566	2	
		İstanbul	Başakşehir	Başakşehir	567	3	
2022REV944	26.04.2023	İstanbul	Fatih	Hasan Halife	2028	49	İnşaatı Devam Eden Otel Projesi
2022REV945	13.01.2023	İstanbul	Beşiktaş	Dikilitaş	1646	55	İnşaatı Devam Eden Konut Projesi
2022REV942	28.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	1401 1408 1409	20 3 4	23 Adet Dükkan
2022REV943	13.01.2023	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	993	4	İnşaatı Devam Eden Konut Projesi
2022REV953	28.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	814 816 812 816 803	1 1 3 2 1	5 adet Arsa
2022REV954	28.04.2023	İstanbul	Başakşehir	Kayaşehir	1956 1907 987	1 2 4	3 Adet Arsa
2022REV950	19.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	796	1	2 Adet Villa
2022REV958	19.04.2023	İstanbul	Beykoz	Mahmutşevketpaşa	134	1	1 Adet Bahçe
2022REV946	19.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	1416	1	1 Adet Konut, 6 Adet Dükkan
2022REV947	19.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	569	13	2 Adet Konut, 3 Adet Dükkan
2022REV948	19.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	566	1	8 Adet Konut





2022REV949	19.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	369	1	1 Adet Dükkan
2022REV955	19.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	566	1	3 Adet Konut
2022REV956	19.04.2023	İstanbul	Başakşehir	Şamlar		1743	1 Adet Arsa
2022A957	26.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	1426	10,11	İnşaatı Devam Eden Konut Projesi
2022REV960	19.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	566	1	3 Adet Stand
2022REV961	19.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	1416	1	1 Adet Konut
2022REV962	19.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	566	1	2 Adet Konut
2022REV952	19.04.2023	İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	552	7	8 Adet Konut
		İstanbul			576	4	
2022REV959	19.04.2023	İstanbul	Arnavutköy	Yeşilbayır	202	187	14 Adet Konut
2023A33	19.04.2023	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Karayolları	6619	8	2 Adet Konut

Saygılarımızla
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

