

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
ŞİRKET TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLEN 30.06.2022 TARİHİNDEKİ MAGDEBURGER
SİGORTA A.Ş SATIŞININ 01.01.2022-31.12.2022 DÖNEMİNE İLİŞKİN KAR VEYA ZARAR
TABLOSUNA ETKİSİNİ GÖSTEREN
BAĞIMSIZ GÜVENCE RAPORU

BORLEASE OTOMOTİV A.Ş.
Sarıy Mah. D. Adnan Büyükdere Cad.
2. Blok No: 4 Katı No:28 Ümraniye İstanbul
Tel: 0216 510 43 13 Fax: 0216 510 43 19
Atılım V.D.: 00004811717552 Tic.Sic.No: 2854424
Mersis No: 08040044811717552

BORLEASE OTOMOTİV A.Ş.
Sarıy Mah. D. Adnan Büyükdere Cad.
2. Blok No: 4 Katı No:28 Ümraniye İstanbul
Tel: 0216 510 43 13 Fax: 0216 510 43 19
Atılım V.D.: 00004811717552 Tic.Sic.No: 2854424
Mersis No: 08040044811717552

İZAHNAMEDE YER ALAN PROFORMA FİNANSAL BİLGİLERİN DERLENMESİNE İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ GÜVENCE RAPORU

Borlease Otomotiv A.Ş Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A.İzahnamede Yer Alan Proforma Finansal Bilgilerin Derlenmesine İlişkin Rapor

Grup yönetimi tarafından hazırlanan Borlease Otomotiv A.Ş Anonim Şirketi'nin proforma finansal bilgilerinin derlenmesinin raporlanmasına yönelik güvence denetimimizi tamamlamış bulunuyoruz. Proforma finansal bilgiler Grup tarafından yayımlanan izahnamenin 23.4 ve 23.5 nolu bölümlerinde yer alan, 01 Ocak -31 Aralık 2022 dönemine ilişkin, konsolide proforma Kar veya Zarar Tablosu ve ilgili dipnotlardan oluşmaktadır. Grup yönetiminin proforma finansal bilgileri derlerken dayanak aldığı geçerli kıstaslar Sermaye Piyasası Kurulunun ("SPK") II-14.1 No.lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlama İlişkin Esaslar Tebliği"nde ("Tebliğ") ve "Payların Harka Arzında Kullanılacak Tek Belgeden Meydana Gelen İzahname Formatı ve Hazırlanmasına İlişkin Klavuz"nda belirlenmiş ve 3 no'lu dipnota tanımlanmıştır.

Bu raporda ; Grup yönetimi tarafından hazırlanan proforma finansal bilgilerin 2 nolu dipnotta belirtilen 30 Haziran 2022 tarihinde satılan Magdeburger A.Ş'nin alım tarihinden satış tarihine kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmeyerek finansal durum tablosunda maliyet bedeli ile finansal yatırım olarak muhasebeleştirilmesi durumunda 01 Ocak -31 Aralık 2022 dönemine ilişkin konsolide kar veya zarar tablosunun nasıl etkileyebileceğine dair bilgi sağlamak amacıyla hazırlanmıştır. Grup yönetimi Grup'un finansal durumu ile ilgili bilgileri Grup'un , bağımsız denetiminden geçmiş 31 Aralık 2022 tarihi itibari ile sona eren finansal tablolarından elde etmiştir.

Grup Yönetimi'nin Proforma Finansal Bilgilere İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi proforma finansal bilgilerin bu raporun 3 nolu dipnotunda açıklanan esaslara dayanarak derlenmesinden sorumludur.

Bağımsızlığımız ve Kalite Kontrol

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan dürüstlük, tarafsızlık, mesleki yeterlilik ve özen sır saklama ve mesleğe uygun davranışta oluşan temel ilkelere dayanan, Bağımsız Denetçiler için Etik Kuralların (Bağımsızlık Standartları Dahil) bağımsızlık ve diğer etik hükümlerine uygunluk sağlamaktadır.

Denetim Şirketimiz ; Kalite Kontrol Standardı 1'i uygulamakta ve dolayısıyla etik hükümlere, mesleki standartlara ve yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygunluk sağladığına dair belgelendirilmiş politika ve prosedürleri içeren kapsamlı bir kalite kontrol sisteminin devamlılığını sağlamaktadır.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Bizim sorumluluğumuz, Grup yönetiminin hazırladığı proforma finansal bilgileri, tüm önemli yönleriyle, bu raporun 3 nolu dipnotunda açıklanan esaslara dayanarak derleyip derlenmediği hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri tarafından gerekli kılındığı üzere görüş vermektedir.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu (Devamı)

Yaptığımız Denetim , Kamu Gözetimi,Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Güvence Denetim Standartı 3420 Bir İzahnamede Yer Alan Proforma Finansal Bilgilerin Derlenmesine İlişkin Raporlama Yapmak Üzere Üstlenilen Güvence Denetimleri'ne uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standart şirket yönetiminin proforma finansal bilgileri, tüm önemli yönleriyle, bu raporun 3 nolu dipnotunda açıklanan esaslara dayanarak derleyip derlenmediğine dair makul güvence elde etmek üzere prosedürlerimizi planlamamızı ve uygulamamızı gerektirmektedir.

Bu denetim amaçları açısından, proforma finansal bilgilerin derlenmesinde kullanılan herhangi bir tarihi finansal bilgiye ilişkin herhangi bir raporun veya görüşün güncellenmesinden veya yeniden yayımlanmasından sorumlu değiliz. Ayrıca denetim süresince proforma finansal bilgilerin derlenmesinde kullanılan finansal bilgilere ilişkin bir bağımsız denetim veya sınırlı bağımsız denetim yürütmüş de değiliz.

İzahnamede yer alan proforma finansal bilgilerin amacı yalnızca, önemli bir olay veya işlemin işletmenin düzeltilmemiş finansal bilgileri üzerindeki etkisini, bu amaçla seçilen daha önceki bir tarihte gerçekleşen bir olaymış veya yapılan bir işlemmiş gibi göstermektir. Dolayısıyla, olay veya işlemin 30.06.2022 tarihindeki gerçek sonucunun gösterilen şekilde olacağı konusunda herhangi bir güvence vermemekteyiz."

Proforma finansal bilgilerin tüm önemli yönleriyle geçerli kıstaslara dayanarak derlenip derlenmediğine ilişkin raporlama yapmak için yürütülen bir makul güvence denetimi ; sorumlu tarafça proforma finansal bilgilerin derlenmesi sırasında kullanılan geçerli kıstasların doğrudan ilgili olay veya işlemle ilişkilendirilebilen önemli etkilerini sunmak için uygun bir dayanak(temel) oluşturulup oluşturulmadığının değerlendirilmesi ve aşağıdaki hususlarda yeterli ve uygun kanıt elde edilmesi için öngörülen prosedürlerin uygulanmasından oluşur.

*İlgili Proforma düzeltmelerin ; etkileri bu kıstaslara uygun olarak gösterip göstermediği ve

*Proforma finansal bilgilerin, bu düzeltmelerin, düzeltilmemiş finansal bilgilere uygulanmasını doğru bir şekilde yansıtmayı yansıtmadığı

Seçilen prosedürler; denetçinin işletmenin niteliğine,derlenen proforma finansal bilgilere ilişkin olay veya işleme ve diğer denetim şartlarına yönelik anlayışını göz önünde bulundurarak ulaştığı muhakemesine dayanmaktadır.

Denetimimiz aynı zamanda proforma finansal bilgilerin genel sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir.

Denetim sırasında elde ettiğimiz kanıtların, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Görüş

Görüşümüze göre,proforma finansal bilgiler , tüm önemli yönleriyle, bu raporun 3 nolu dipnotunda açıklanan esaslara dayanarak derlenmiştir.

Kullanım Kısıtlaması

Bu rapor Şirket hisselerinin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre halka arz amacıyla yayımlanacak izahname için hazırlanmıştır, başka bir amaçla kullanılamaz.

RSM TURKEY ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş

Eray Yanbol

Sorumlu Denetçi

İstanbul,24 Nisan 2023



İÇİNDEKİLER

	SAYFA
PROFORMA KAR VEYA ZARAR TABLOSU :	1
PROFORMA KAR VEYA ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN NOTLAR	2-3


BORLEASE OTOMOTİV A.Ş.
Saray Mah. D. Melnar Büyükdemiz Cad.
2.Blok No: 4 İç Kapı No: 78 Umranıye İstanbul
Tel: 0212 510 4313 Fax: 0212 510 4314
Alemdağ V. No: 18/04/017 Tic.Sic.No: 854424
Mersis No: 0180044811717552

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK -31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN PROFORMA KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 31.12.2022
	01.01.- 31.12.2022	Proforma düzeltmeler	
Hasılat	1.789.334.790	(26.052.482)	1.763.282.308
Satışların Maliyeti (-)	(1.297.991.658)	313.678.102	(984.313.556)
BRÜT KAR / ZARAR	491.343.132	287.625.620	778.968.752
Genel Yönetim Giderleri (-)	(115.843.656)	55.518.527	(60.325.129)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(61.588.395)	412.305	(61.176.090)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	45.438.029	(1.854.349)	43.583.680
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(29.590.192)	2.965.534	(26.624.658)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	329.758.918	344.667.637	674.426.555
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	296.691.763	(295.713.690)	978.073
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI	626.450.681	48.953.947	675.404.628
Finansal Gelirler	24.429.764	(14.092.909)	10.336.855
Finansal Giderler (-)	(345.553.802)	4.600.483	(340.953.319)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	305.326.643	39.461.521	344.788.164
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri			
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(35.307.130)	--	(35.307.130)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	50.039.575	(39.461.521)	10.578.054
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI	320.059.088	--	320.059.088
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI			--
DÖNEM KARI / ZARARI	320.059.088	--	320.059.088
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.746.767	--	2.746.767
Ana Ortaklık Payları	317.312.321	--	317.312.321

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Borlease Otomotiv A.Ş. (“Şirket” veya “Borlease”) 2013 yılında İstanbul, Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in ana faaliyeti, gerek sahibi olduğu gerekse herhangi başka bir suretle üçüncü kişi ve kurumlardan temin etmiş olduğu her türlü motorlu ve motorsuz kara araçları olarak nitelendirilebilecek tüm araçları kiralama işlemleri yapmaktır

Grup’a ait diğer şirket olan Artı Seyahat Acentesi Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Sixt Rent a car (“Bağlı Ortaklık”) 12 Aralık 2019 itibarıyla Grup’un altında faaliyet göstermektedir. Bağlı Ortaklık ana faaliyeti gereği gerek sahibi olduğu gerekse herhangi başka bir suretle üçüncü kişi ve kurumlardan temin etmiş olduğu otomobillerin günlük veya kontrata bağlı olarak kurumsal kiralama alanında faaliyet göstermektedir.

Grup öncelikli olarak her marka binek aracın operasyonel filo kiralama hizmetini yürütmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla operasyonel kiralamada kullanılan araçların sayısı 4.645 (31 Aralık 2021: 4.871, 31 Aralık 2020: 5.761), toplam yönetilen araçlarının sayısı 6.568’dir (31 Aralık 2021: 5.603, 31 Aralık 2020: 5.761).

Grup’un merkez ofisi İstanbul’da bulunmakta olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 315’dir (31 Aralık 2021: 345, 31 Aralık 2020: 259). Şirket’in kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4/2 Cessas Plaza Kat:13 Ümraniye/İstanbul

NOT-2 DENETİM DÖNEMİ İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Grup, sigortacılık sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Magdeburger Sigorta A.Ş.’nin %96 oranındaki hisselerinin tamamını 30.06.2022 tarihinde ilişkili taraflardan Bor Holding A.Ş.’ye 240.000.000 TL bedel ile satmıştır.

Yukarıda sunulan proforma kar veya zarar tablosu 30.06.2022 tarihinde satılan Magdeburger Sigorta A.Ş.’nin satış işleminin 01.01.2022 tarihinde gerçekleşmiş olması durumunda 31.12.2022 tarihli kar veya zarar tablosunun nasıl etkileyebileceğine dair bilgi sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

NOT-3 PROFORMA FİNANSAL BİLGİLERİN SUNUMUNA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

İlişikteki bağımsız denetimden geçmemiş proforma finansal bilgiler, Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayımlanan İzanhname Hazırlama Klavuzu’na uygun olarak hazırlanmış olup Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas almıştır.

Proforma finansal bilgilerde uygulanan muhasebe politikaları Magdeburger Sigorta A.Ş.’nin konsolidasyon ilişkin düzeltmelerin etkileri dışında Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırladığı finansal tablolarında kullanılan muhasebe politikaları ile uyumludur.

Denetlenmemiş proforma Kar veya Zarar tablosu sadece gösterim amaçlı sunulmuştur.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK -31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN PROFORMA KAR VEYA ZARAR TABLOSU

Proforma düzeltme kayıtları

Proforma düzeltme kayıtları mevcut bilgilere göre ve Grup yönetiminin makul bulduğu belirli varsayımları dayanak alarak hazırlanmıştır.

a)Bağlı ortaklık Magdeburger Sigorta A.Ş'nin finansal tablolarda konsolide edilmeme etkisi

Proforma bilgilerin hazırlanma kapsamı çerçevesinde 01.01.2022-30.06.2022 tarihli Magdeburger Sigorta A.Ş'nin kar veya zarar tablosu aşağıda yer almakta olup proforma kar ve zarar tablosu hazırlanırken konsolide edilmemiştir.

Magdeburger Sigorta A.Ş'nin 01.01.2022- 30.06.2022 dönemine ait kar veya zarar tablosu

Hasılat	71.423.769
Satışların Maliyeti (-)	(341.501.585)
Brüt kar / (zarar)	(270.077.816)
Genel yönetim giderleri (-)	(59.085.364)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(412.305)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.854.349
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(9.407.748)
Esas faaliyeti karı / (zararı)	(337.128.884)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20.530.913
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	(316.597.971)
Finansal gelirler	14.092.909
Finansal giderler (-)	(4.600.483)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(307.105.545)
Vergi gideri	39.461.521
Dönem Net karı/ (zararı)	(267.644.024)

b)Konsolidasyon kayıtlarına ait düzeltmeler

31.12.2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda Magdeburger Sigorta A.Ş'in satış karıyla ilişkilendirilen 275.182.777 TL tutarındaki yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabındaki düzeltme kaydının iptali

31.12.2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan, Genel yönetim giderinde muhasebeleştirilen 3.576.228 TL tutarındaki Magdeburger Sigorta A.Ş'nin amortisman düzeltme kaydının iptali

31.12.2022 tarihli denetimden geçmiş finansal tablolarda konsolidasyon kapsamında Borlease ve Magdeburger arasındaki sabit kıymet eliminasyon için hasılat hesabından 45.371.287 TL , Satışların maliyeti hesabından. yapılan 27.823.483 TL tutarındaki kayıtların iptali.